CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA

1. Campo d'applicazione delle condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche

1.1 Le presenti condizioni generali, disponibili sul sito fallcoaste.it (di seguito il "Sito") a favore dell'utente per la loro riproduzione e conservazione ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 70/03 e del capo I del titolo III della parte III, del D.Lgs. n. 206/05 e successive modifiche, hanno per oggetto la partecipazione e aggiudicazione alle vendite telematiche di beni mobili e immobili gestite da Zucchetti Software Giuridico s.r.l., con sede legale Vicenza, Via Enrico Fermi, 134, partita IVA e codice fiscale 02667520247, iscritta alla Camera di Commercio di Vicenza al n. REA VI235600, tel. 0444346211, fax 04441429743, e-mail aste@fallco.it (di seguito "ZSG") .

1.2 La partecipazione alle vendite telematiche sul Sito è regolata dalle presenti condizioni generali, dall'Ordinanza, dall'avviso di vendita nonché dalla normativa vigente in materia di aste giudiziarie e di vendite forzose.

1.3 ZSG è libera di aggiornare, integrare o modificare le presenti condizioni generali, con efficacia per le vendite telematiche perfezionate successivamente alla loro pubblicazione sul Sito, che costituisce comunicazione delle modifiche.

1.4 L'utente prende atto della possibilità di scaricare le presenti condizioni generali dal Sito e acconsente che ZSG gli spedisca copia delle presenti condizioni generali con le e-mail inviate nel corso della procedura di partecipazione alle vendite telematiche.

1.5 Le presenti condizioni generali devono essere esaminate dall'utente prima di ogni partecipazione alle vendite telematiche e si intendono integralmente conosciute e incondizionatamente accettate con la registrazione dell'utente sul Sito.
Condizione indispensabile per la partecipazione alle vendite telematiche è rappresentata dalla previa registrazione dell'utente nell'apposita area log-in del Sito, compilando il form in tutte le parti richieste e seguendo la procedura indicata. Le credenziali d'accesso sono inviate, a mezzo e-mail, all'utente, che dovrà confermare la registrazione al Sito secondo la procedura descritta nell'e-mail.

1.6 L'utente si impegna a non cedere a terzi le credenziali d'accesso personali e a conservarle con la massima cura e diligenza, rimanendo l'unico responsabile della loro custodia e utilizzo. L'utente, pertanto, accetta sin d'ora come proprie tutte le offerte inviate sul Sito con le proprie credenziali.

1.7 L'utente che viene a conoscenza o ha fondato motivo di ritenere che le sue credenziali siano entrate nella disponibilità di terzi non autorizzati, è tenuto a darne immediata comunicazione scritta a ZSG e, comunque, ad adottare ogni misura per impedire l'utilizzo delle sue credenziali.

1.8 L'utente accetta che ZSG gli spedisca tutte le comunicazioni relative alle vendite telematiche all'indirizzo di posta elettronica da lui indicato al momento della registrazione.

1.9 ZSG si riserva il diritto di modificare la procedura di registrazione e di log-in e di pretendere la modifica delle credenziali dell'utente, qualora lo ritenga necessario nell'interesse proprio e del funzionamento del servizio.

2. Responsabilità per l'inserimento dei dati

2.1 L'utente rimane l'unico esclusivo responsabile della correttezza e completezza dei suoi dati identificativi e comunque di ogni dato inserito nel form di registrazione e del form delle vendite telematiche, con esclusione di qualsivoglia responsabilità di ZSG .

2.2 ZSG declina qualsiasi responsabilità per le informazioni, documenti e materiali eventualmente immessi da terzi nel Sito, anche qualora tali contenuti siano messi a disposizione dell'utente nell'ambito di un servizio pubblicitario offerto da ZSG .

2.3 L'utente riconosce che ZSG non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile verso l'utente stesso per la sospensione o interruzione del funzionamento del Sito che non potrà essere considerato evento pregiudizievole della validità e del regolare svolgimento delle vendite telematiche.

3. Svolgimento delle vendite telematiche

3.1 ZSG fornisce la piattaforma per la vendita di beni nell'ambito di procedure esecutive, fallimentari e giudiziarie agli organi della procedura (giudici, curatori, commissari, commissionari o altri soggetti o enti istituzionali).

3.2 Le vendite telematiche si svolgeranno secondo le modalità previste dal Decreto del Ministero della Giustizia 26.2.15 n. 32 (ovvero vendita sincrona, vendita sincrona mista, vendita asincrona) o eventuale altra modalità autorizzata dal soggetto delegato alla vendita.

ZSG consente, al soggetto delegato alla vendita, il diritto di annullare, sospendere, interrompere o prolungare lo svolgimento della vendita telematica nei casi previsti dalla normativa vigente e dall'avviso di vendita.

3.3 ZSG consente, al soggetto delegato alla vendita, la possibilità di escludere l'utente dalla vendita telematica nei casi previsti dalla legge:

3.3.1 qualora l'utente abbia fornito false informazioni sulla propria identità e sulle proprie generalità;

3.3.2 qualora l'utente alteri in un qualsiasi modo la regolarità delle vendite telematiche.

3.4 L'utente ha diritto di visionare i beni prima della partecipazione alla vendita telematica, facendone richiesta al soggetto delegato alla vendita secondo le procedure meglio descritte sul Sito o, quando attivato, nell'apposita sezione sul "Portale delle vendite pubbliche"

3.5 La partecipazione alle vendite telematiche presuppone i requisiti tecnici e formali indicati sul Sito.

4. Regolamento della vendita asincrona

4.1 La vendita asincrona è la modalità di svolgimento delle vendite telematiche immobiliari e mobiliari in cui i rilanci vengono formulati in un lasso temporale predeterminato, esclusivamente in via telematica, alle condizioni e nei termini di volta in volta indicate per ogni singola vendita e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Per ciascuna vendita asincrona saranno pubblicati, in apposito riquadro sul Sito, la descrizione dei beni oggetto di vendita e i termini della gara, come, a titolo meramente esemplificativo il termine per l'iscrizione, la durata della gara, eventuali prolungamenti il prezzo base determinato sulla base del verbale di pignoramento o della perizia, le spese, le imposte, l'importo minimo dei rilanci.

4.2 Condizione imprescindibile per la partecipazione alla gara è la preventiva iscrizione dell'utente alla stessa, seguendo la procedura e i termini previsti sul Sito, e nell'avviso di vendita.

4.3 Per tutta la durata della vendita asincrona, l'utente potrà presentare offerte vincolanti ed irrevocabili di acquisto al prezzo che risulta di volta in volta il più alto. Ciascuna offerta perderà efficacia quando superata da successiva offerta più elevata.

Ciascuna offerta si intenderà definitivamente inviata cliccando sul pulsante "conferma", con evidenza dell'offerta sul Sito.

4.4 Alla scadenza del tempo, il soggetto delegato alla vendita dichiarerà l'aggiudicazione del bene all'utente che in quel momento risulta aver presentato l'offerta più elevata.

4.5 ZSG invierà all'utente aggiudicatario e-mail di comunicazione dell'aggiudicazione.

4.6 A seguito dell'aggiudicazione l'utente aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro il termine essenziale e inderogabile indicato nell'avviso di vendita.

4.7 In difetto di pagamento entro il predetto termine di cui all'art.**4.6**, l'utente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste dalla normativa vigente e dall'avviso di vendita.

5. Regolamento della vendita sincrona

5.1 La vendita sincrona è la modalità di svolgimento della vendita telematica immobiliare e mobiliare in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti.

Nella vendita sincrona i beni vengono offerti in vendita alla data e orario indicati sul Sito fino alla loro aggiudicazione. Gli offerenti precedentemente autorizzati alla partecipazione, collegati in remoto per tutta la durata della vendita sincrona, potranno presentare offerte vincolanti ed irrevocabili di acquisto al prezzo che

risulta di volta in volta il più elevato. Ciascuna offerta perderà efficacia quando superata da successiva offerta più elevata.
Ciascuna offerta si intenderà definitivamente effettuata cliccando sul pulsante "conferma" sul Sito.

5.2 Condizione imprescindibile per la partecipazione alla gara è la preventiva iscrizione dell'utente alla stessa, seguendo la procedura e i termini previsti nell'avviso di vendita.

5.3 Al termine della gara, il soggetto delegato alla vendita, dichiarerà l'aggiudicazione del bene all'utente che risulta aver inviato l'offerta più elevata.

5.4 Nella vendita sincrona si applicano i precedenti artt. **4.5**, **4.6** e **4.7**.

6. Regolamento della vendita sincrona mista

6.1 La vendita sincrona mista è la modalità di vendita immobiliare e mobiliare in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

6.2 L'iscrizione alla vendita telematica va effettuata nelle modalità di cui al precedente art.**4.2**, mentre l'iscrizione sulla piattaforma degli offerenti, presenti avanti il referente della procedura, avverrà a cura di quest'ultimo.

6.3 Al termine della gara, il soggetto delegato alla vendita, dichiarerà l'aggiudicazione del bene all'utente che risulta aver formulato l'offerta più elevata.

6.4 Nella vendita sincrona mista si applicano i precedenti artt. **4.5**, **4.6** e **4.7**.

7. Consegna beni mobili

7.1 La consegna dei beni mobili acquistati dall'utente avverrà entro il termine e nei modi indicati nell'avviso di vendita o comunicati successivamente dal soggetto delegato alla vendita.

7.2 In caso di spedizione dei beni, ZSG non sarà responsabile del per il loro danneggiamento, smarrimento, sottrazione, distruzione e mancato recapito.

8. Garanzia - Responsabilità

8.1 La descrizione dei beni presente nel sito riporta quanto indicato dal soggetto delegato alla vendita nell'avviso di vendita.

8.2 ZSG non è responsabile per l'eventuale parziale o totale difformità tra la descrizione dei beni oggetto di vendita telematica e la reale consistenza degli stessi.
ZSG non è responsabile per eventuali errori, omissioni o imprecisioni nelle foto, video e nella descrizione dei beni. A tal fine, ZSG suggerisce all'utente di prendere previa visione dei beni.

8.3 Essendo di provenienza giudiziaria i beni sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia.
In particolare, ai sensi dell'art. 2922 c.c. non opera la garanzia per vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità. La sussistenza di eventuali vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità non potrà dar luogo a rivendicazioni di sorta da parte dell'utente aggiudicatario, né a risoluzioni del contratto, riduzioni o restituzioni del prezzo, risarcimenti, indennizzi o altra pretesa. Neppure è ammissibile l'impugnazione della vendita per causa di lesione.

8.4 In alcun modo ZSG è responsabile per eventuali difformità dei beni alla normativa sulla sicurezza, che l'utente è tenuto a verificare.

9. Privacy

L'utente dichiara di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) disponibile sul Sito e con l'accettazione delle presenti condizioni generali fornisce il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità e secondo le modalità indicate nell'anzidetta informativa.