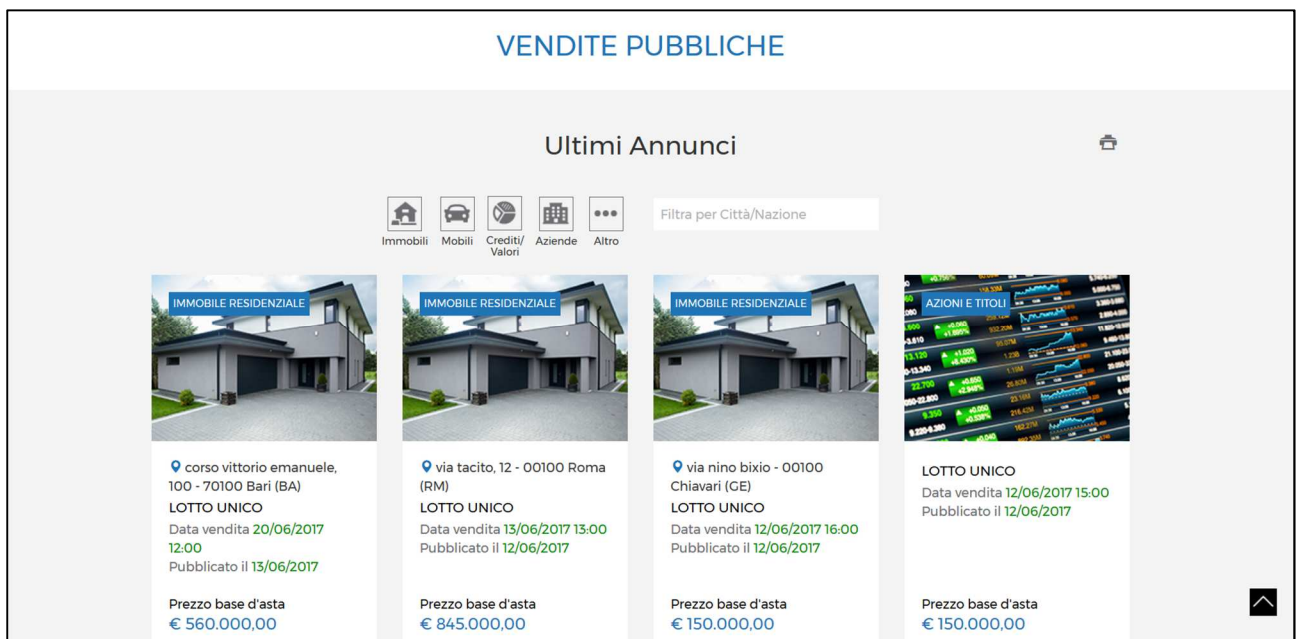
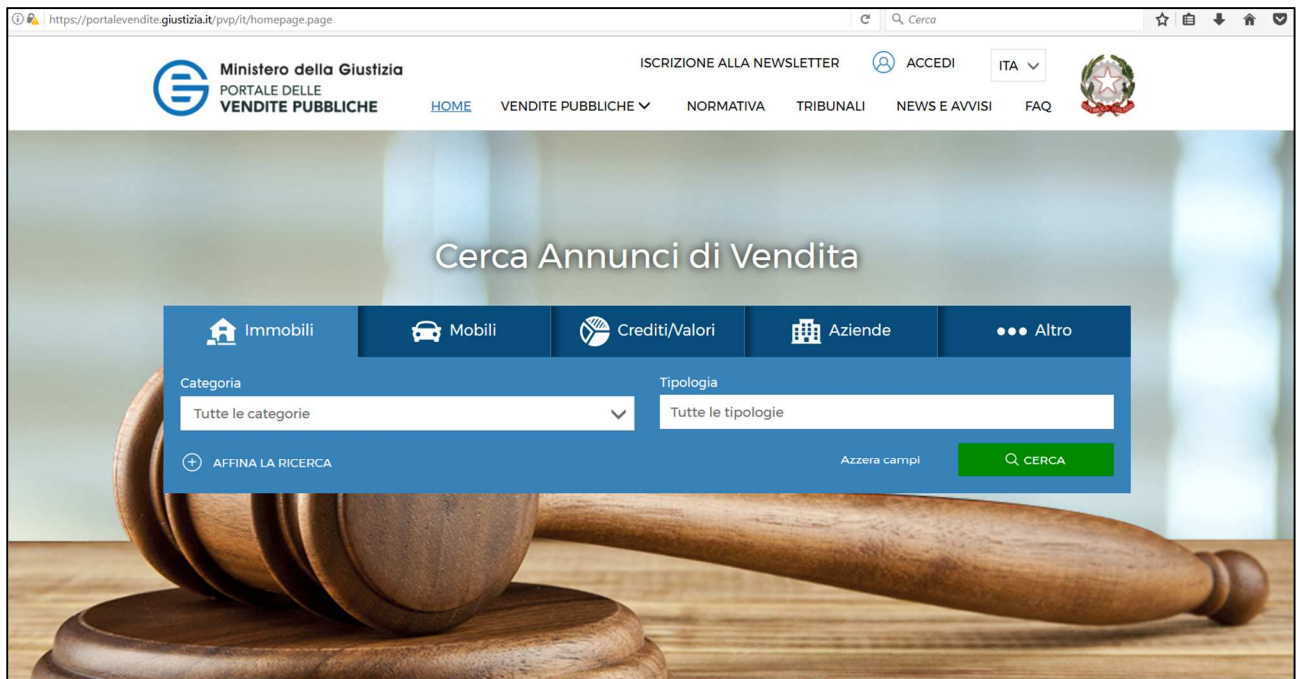


Portale delle Vendite Pubbliche

Manuale

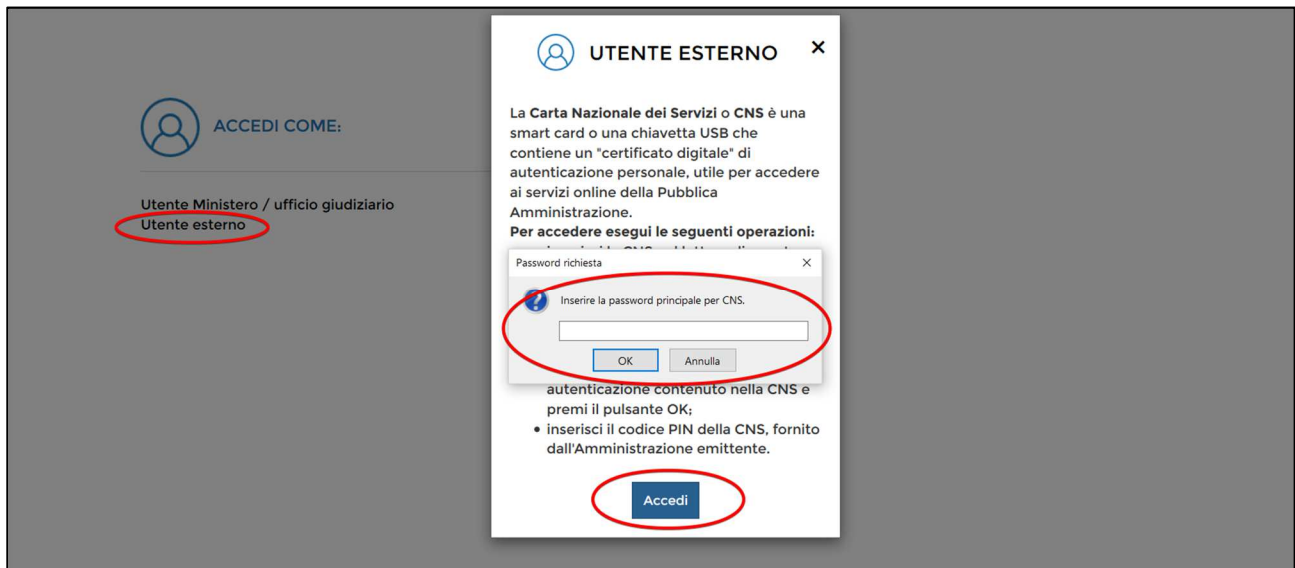
Soggetto legittimato alla pubblicazione

Collegarsi al sito www.portalevendite.giustizia.it:



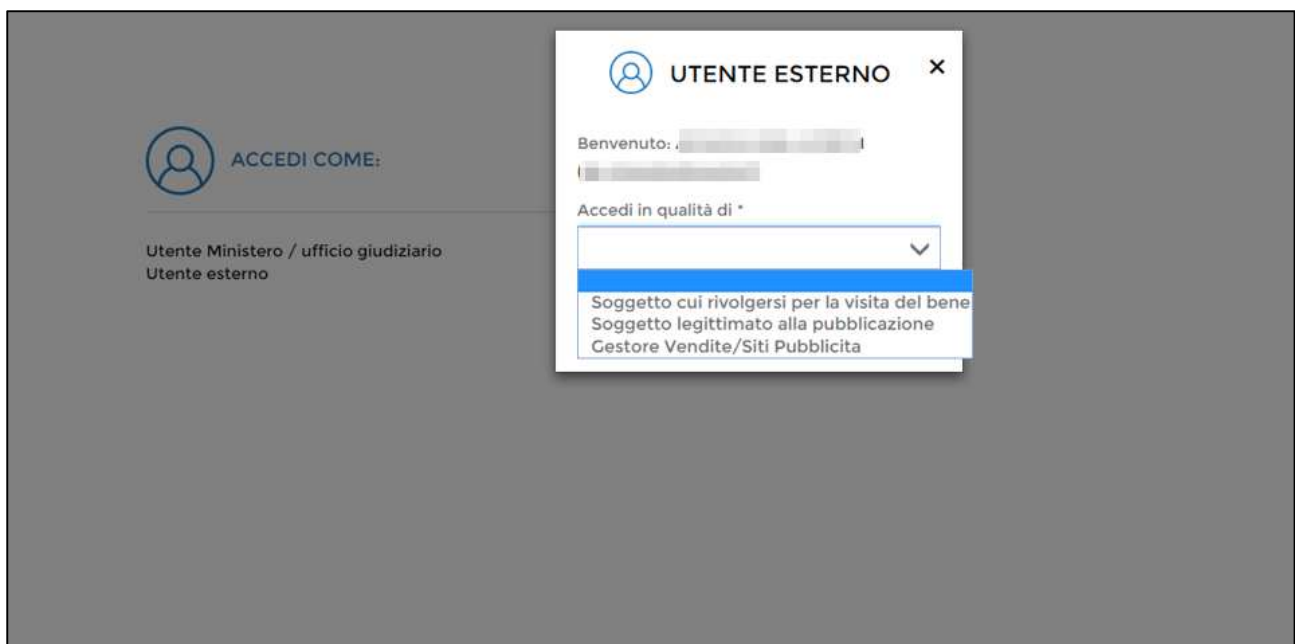
Per poter accedere inserire la firma digitale e cliccare “accedi”.

Il sistema chiede la digitazione del proprio codice PIN.

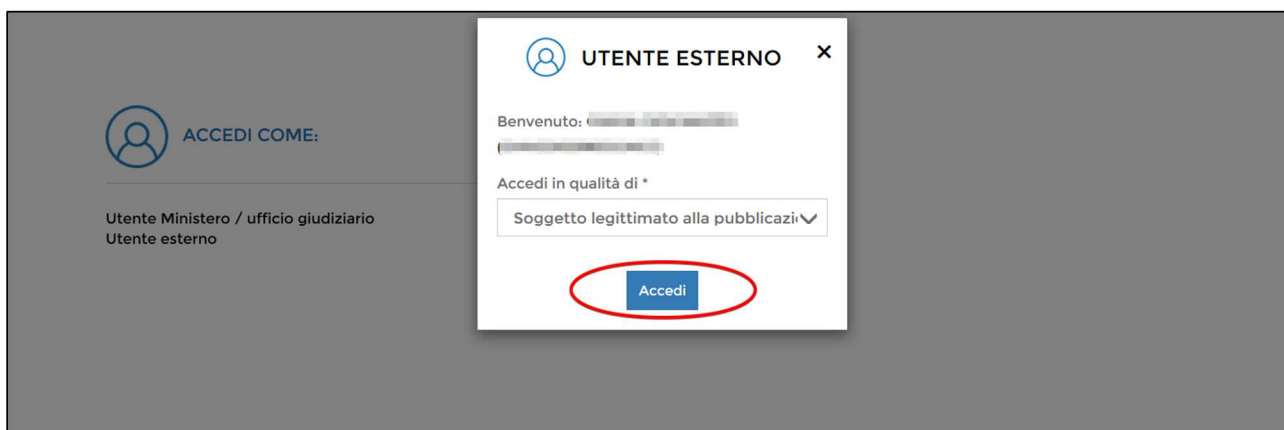


Specificare se l'accesso avviene in qualità di:

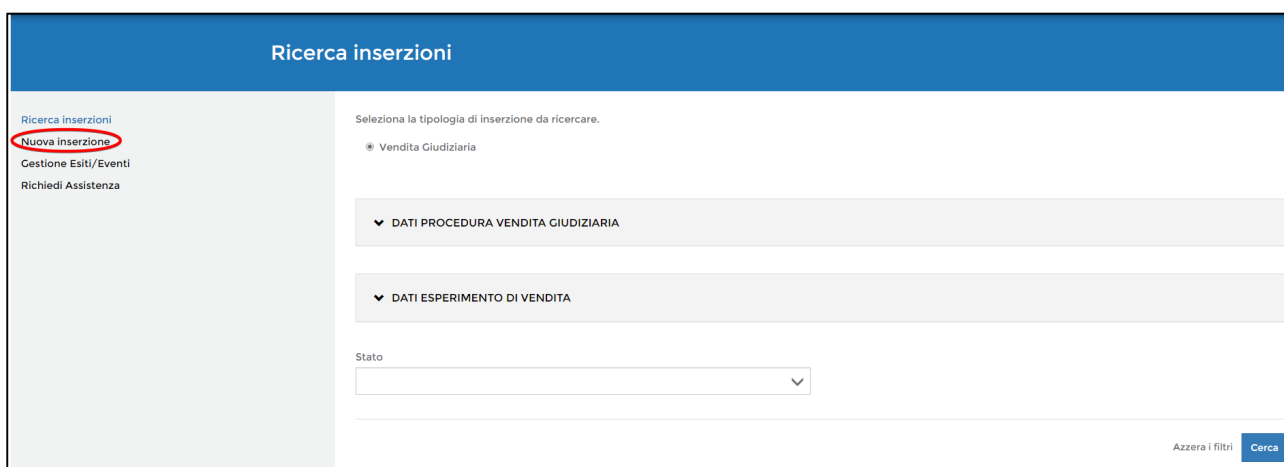
- soggetto cui rivolgersi per la visita del bene,
- soggetto legittimato alla pubblicazione,
- gestore vendite/siti pubblicità,



quindi cliccare sul pulsante “Accedi”:



FASE 1: Per aggiungere una nuova procedura, cliccare sul pulsante “Nuova inserzione”:



Proseguire con l’inserimento dati della nuova procedura, una volta riempiti tutti i campi, proseguire cliccando sul pulsante “Continua”:

Nuova inserzione

Ricerca inserzioni
Nuova inserzione
Gestione Esiti/Eventi
Richiedi Assistenza

Seleziona la tipologia di inserzione da inserire.
☒ Vendita Giudiziaria

DATI PROCEDURA

Ufficio giudiziario *

Registro *

Rito *

N ° *

Anno *

* Campi Obbligatori

Annulla
Azzera i campi
Continua >

FASE 2: Selezionare “Inserzione per nuovo lotto” oppure, qualora si cerchi un bene i cui dati siano già stati inseriti ma non sia stato aggiudicato, “Inserzione per lotto esistente”.

È stata introdotta inoltre la possibilità di caricare un file xml contenente le informazioni relative all’esperimento di vendita, ma ad oggi non sono state date indicazioni su come generare tale file xml.

Nuova inserzione

1
2
3
4
5
6

N ° INSERZIONE: 43301

DATI PROCEDURA

Ufficio giudiziario
Tribunale di BELLUNO

Registro
ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI

Rito
ESECUZIONE IMMOBILIARI

N °
7

Anno
2017

☒ Inserzione per nuovo lotto
☐ Inserzione per lotto esistente
Cerca

Carica file xml relativo all'esperimento di vendita

Scegli file
Allega

Procedere con l’inserimento dei soggetti cliccando il pulsante “Nuovo soggetto”:

ELENCO SOGGETTI AGGIUNTI

Tipologia	Nome	Cognome	Codice fiscale	Email	Cellulare	Telefono	Procede op. vendita	Soggetto visita bene
-----------	------	---------	----------------	-------	-----------	----------	---------------------	----------------------

+ Nuovo Soggetto

* Inserire almeno un soggetto che procede alle operazioni di vendita

Continua >

Attenzione: tra i soggetti, inserirne almeno uno che procede alle operazioni di vendita, quindi cliccare il pulsante "Continua":

Soggetto

Tipo soggetto *

Delegato alla vendita

Nome

Matteo

Cognome *

Baggio

Codice fiscale *

KTDDFH54A23H687V

Email

matteo.baggio@gmail.com

Cellulare

3402327310

Telefono

0444346211

☒ Soggetto che procede alle operazioni di vendita

☐ Soggetto cui rivolgersi per la visita del bene



* Campi Obbligatori

Annulla

Azzera i campi

Conferma

ELENCO SOGGETTI AGGIUNTI

Tipologia	Nome	Cognome	Codice fiscale	Email	Cellulare	Telefono	Procede op. vendita	Soggetto visita bene	
Delegato alla vendita	Matteo	Baggio	KTDDFH54A23H687V	matteo.baggio@gmail.com	3402327310	0444346211	S	N	 

+ Nuovo Soggetto

* Inserire almeno un soggetto che procede alle operazioni di vendita

Continua >

Procedere con l'inserimento dei dati del bene in questione, tra cui la descrizione personalizzata che verrà successivamente visualizzata nella pagina di pubblicità legata al bene:

N ° INSERZIONE: 43301

DATI LOTTO

☒ Lotto unico

Codice *
LOTTO UNICO

Genere *
IMMOBILI

Categoria *
IMMOBILE RESIDENZIALE

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Nazione
Italia

Regione *
Veneto

Provincia *
Belluno

Comune *
Belluno

Indirizzo
Piazza dei Martiri, 3

Cap
32100

Latitudine
Latitudine

Longitudine
Longitudine

Q Geolocalizza

Q Visualizza mappa

Descrizione da visualizzare in vetrina *

L'appartamento con una superficie interna lorda di circa 200 mq e di circa 23 mq di balconi è ubicato al piano secondo di una palazzina costituita da due piani fuori terra. Esso è composto da locale cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno e due balconi.
Riguardo lo stato di possesso dell'appartamento, esso risulta libero

Descrizione da visualizzare in vetrina (Lingua Tedesca)

Descrizione da visualizzare in vetrina (Lingua Tedesca)

DATI VENDITA

Data *

17/11/2017

Tipo vendita *

COMPETITIVA

Modalità Vendita *

SINCRONA MISTA

Ora *

12:00

Prezzo / valore base

80.000,00

Offerta minima

60.000,00

Rialzo minimo in gara

1.000,00

Deposito cauzionale

8000

Deposito conto spese

Data termine presentazione offerte *

16/11/2017

Ora termine presentazione offerte *

12:00

Nazione Vendita *

Italia

Regione Vendita *

Veneto

Provincia Vendita *

Belluno

Comune Vendita *

Belluno

Indirizzo Vendita *

Piazza dei Martiri, 3

Cap Vendita *

32100

Selezionare se necessario una delle fattispecie sotto riportate in caso di contributo non dovuto (pari ad euro 100 da versare al Ministero della Giustizia), quindi cliccare sul pulsante “Continua”:

PAGAMENTO CONTRIBUTO

☐ Esenzione pagamento

Motivo esenzione

☒ Spesa prenotata a debito

Carica autorizzazione *

Prova.pdf

Scegli file

Allega

☐ Bene non registrato o contributo non dovuto

< Indietro

Azzera i campi

Continua >

FASE 3: Procedere con l'inserimento dei beni e dei dati corrispondenti cliccando il pulsante "Aggiungi bene":

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA LOTTO **BENI** ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1 2 3 4 5 6

N° INSERZIONE: 43301

ELENCO BENI

Codice bene	Categoria	Tipologia	Descrizione	Ubicazione
<div><div>+ Aggiungi bene</div><div>Cerca bene</div></div>				

< Indietro Continua >

successivamente compilare le diverse schede di dettaglio riferite allo specifico bene:

Nuovo bene ✕

RIFERIMENTO LOTTO

Codice lotto LOTTO UNICO

Genere IMMOBILI

Categoria IMMOBILI-IMMOBILE RESIDENZIALE

▼ DATI PRINCIPALI

▼ INDIRIZZO

▼ DATI CATASTALI

▼ DATI DENUNCIA

▼ ALTRO

▼ ALLEGATI

* Campi Obbligatori

Annulla Azzera i campi Conferma

^ DATI PRINCIPALI

Tipologia *

IMMOBILI-IMMOBILE RESIDENZIALE

Categoria *

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Descrizione Italiana *

L'appartamento, con superficie interna lorda di 230 mq e circa 23 mq di balconi è ubicato al piano secondo di una palazzina costituita da due piani fuori terra. Esso è composto da locale cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno e due balconi. Riguardo lo stato di possesso dell'appartamento, esso risulta libero.

Descrizione Tedesca

[Azzera i campi](#)

^ INDIRIZZO

Nazione *

Italia

Regione *

Veneto

Provincia *

Belluno

Comune *

Belluno

Indirizzo *

Piazza dei Martiri, 3

Cap

32100

Latitudine

Latitudine

Longitudine

Longitudine

[Q Geolocalizza](#)

[Q View Maps](#)

[Azzera i campi](#)

^ DATI CATASTALI

Sezione

cu

Foglio*

23

Particella*

8

Sub particella

8

Subalterno

2

Subalterno 2

Graffato

[Azzera i campi](#)

[+Aggiungi](#)

^ ALTRO

Disponibilità bene

LIBERO

Metri quadri

230

Vani

5

Piano

2

[Azzera i campi](#)

^ ALLEGATI

Allega File

Scegli file

Allega

-  Appartamento.jpg 7.290 Kb 
-  Appartamento2.jpg 6.996 Kb 
-  Appartamento3.jpg 6.753 Kb 

Il bene inserito viene quindi visualizzato in elenco nella schermata principale:

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA LOTTO BENI ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1 2 3 4 5 6

N ° INSERZIONE: 43255

ELENCO BENI

Codice bene	Categoria	Tipologia	Descrizione	Ubicazione
50152	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	IMMOBILE RESIDENZIALE	L'appartamento, con superficie interna lorda di 230 mq e circa 23 mq di balconi è ubicato al piano secondo di una palazzina costituita da due piani fuori terra. Esso è composto da locale cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno e due balconi. Riguardo lo stato di possesso dell'appartamento, esso risulta libero.	Piazza dei Martiri, 3

[+ Aggiungi bene](#) [Cerca bene](#)

[< Indietro](#) [Continua >](#)

Procedere cliccando il pulsante “Continua”:

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA LOTTO BENI ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1 2 3 4 5 6

N ° INSERZIONE: 43255

ELENCO BENI

Codice bene	Categoria	Tipologia	Descrizione	Ubicazione
50152	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	IMMOBILE RESIDENZIALE	L'appartamento, con superficie interna lorda di 230 mq e circa 23 mq di balconi è ubicato al piano secondo di una palazzina costituita da due piani fuori terra. Esso è composto da locale cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno e due balconi. Riguardo lo stato di possesso dell'appartamento, esso risulta libero.	Piazza dei Martiri, 3

[+ Aggiungi bene](#) [Cerca bene](#)

[< Indietro](#) [Continua >](#)

FASE 4: Aggiungere gli allegati necessari cliccando il pulsante “Aggiungi allegato”.

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA LOTTO BENI ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6

N ° INSERZIONE: 43255

ELENCO ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione
+ Aggiungi allegato		

< Indietro Continua >

È possibile inserire come allegati i seguenti documenti:

Nuovo allegato ✕

Tipologia *

ORDINANZA
PROVVEDIMENTO
AVVISO DI VENDITA
PERIZIA
ALTRO

Scegli file

* Campi Obbligatori

Annulla Azzera i campi Conferma

Il sistema richiede **obbligatoriamente** che sia caricato un documento classificato come ordinanza

Nuovo allegato

Tipologia *

ORDINANZA

Scegli allegato *

ORDINANZA DI VENDITA.pdf

Scegli file

Descrizione

Ordinanza di vendita

* Campi Obbligatori

Annulla

Azzera i campi

Conferma

L'allegato viene visualizzato in elenco nella schermata principale, quindi si può proseguire cliccando il pulsante "Continua":

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA

LOTTO

BENI

ALLEGATI

SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE

RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1

2

3

4

5

6

N ° INSERZIONE: 43255

ELENCO ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione	
AVVISO DI VENDITA	AVVISO DI VENDITA.pdf	Avviso di vendita	
ORDINANZA	ORDINANZA DI VENDITA.pdf	Ordinanza di vendita	

+ Aggiungi allegato

< Indietro

Continua >

FASE 5: Nella sezione 5: “siti pubblicità/gestori vendite” è possibile inserire un sito di pubblicità e uno di gestione della vendita cercando tra quelli già presenti mediante la funzione “Cerca sito”.

Questi compariranno nella finestra “siti autorizzati” essendo necessario il loro accreditamento presso gli elenchi del Ministero.

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA LOTTO BENI ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

1 2 3 4 5 6

N° INSERZIONE: 43255

ELENCO SITI AUTORIZZATI

Tipologia	Tribunale	Nominativo società
-----------	-----------	--------------------

Cerca sito

ELENCO ALTRI SITI

Sito web

+ Aggiungi sito

< Indietro Continua >

Seleziona sito

Ufficio giudiziario Tribunale di BELLUNO

Tipologia

Gestore delle vendite ▼

Gestore delle vendite

Sito di pubblicità

Sito web

Cerca

Annulla Azzera i campi Conferma

Nella sezione “altri siti” sarà possibile inserire anche altri siti in cui si pubblicherà l’annuncio.

ELENCO ALTRI SITI

Sito web
www.fallcoaste.it

+ Aggiungi sito

FASE 6: La schermata successiva offre un riepilogo della procedura inserita:

Nuova inserzione

DATI PROCEDURA

1

LOTTO

2

BENI

3

ALLEGATI

4

SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE

5

RIEPILOGO E PUBBLICAZIONE

6

N ° INSERZIONE: 43255

DATI PROCEDURA

Ufficio giudiziario	Tribunale di BELLUNO
Registro	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI
Rito	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
N °	9
Anno	2017

REFERENTI

Nome	Incarico		Email	Cellulare	Telefono
Massimo Corsetti	Delegato alla vendita	(Soggetto che procede alle operazioni di vendita)	corsetti@gmail.com	34521436576	0444344576

LOTTO

Codice lotto	LOTTO UNICO
Genere	IMMOBILI
Numero beni	1
Data udienza	17/11/2017 12:00
Tipo vendita	COMPETITIVA
Base asta	80.000,00

LOTTO

Codice lotto	LOTTO UNICO
Genere	IMMOBILI
Numero beni	1
Data udienza	17/11/2017 12:00
Tipo vendita	COMPETITIVA
Base asta	80.000,00

BENI

Codice bene	Categoria	Tipologia	Descrizione	Ubicazione
50152	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	IMMOBILE RESIDENZIALE	L'appartamento, con superficie interna lorda di 230 mq e circa 23 mq di balconi è ubicato al piano secondo di una palazzina costituita da due piani fuori terra. Esso è composto da locale cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno e due balconi. Riguardo lo stato di possesso dell'appartamento, esso risulta libero.	Piazza dei Martiri, 3

Cliccando il pulsante “Duplica” è possibile duplicare i dati inseriti e in caso di successiva asta deserta, andare a riprendere i dati ed inserire solamente le nuove date vendita senza dover reinserire di nuovo i dati della procedura, bene, ecc.:

ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione
ORDINANZA	ORDINANZA DI VENDITA.pdf	
PERIZIA	PERIZIA DI STIMA.pdf	

SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE

Tipologia	Tribunale	Nominativo società
Sito di Pubblicità	ESTERO	www.test.astetelematichetribunali.it
Gestore delle Vendite	ESTERO	test.falcoaste.it

Nessun sito associato

[< Indietro](#)
[Duplica](#)
[Carica RT](#)
[Pubblica](#)

Per completare la procedura è necessario provare l'avvenuto pagamento del contributo di euro 100 cliccando sul pulsante “carica RT”:

ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione
ORDINANZA	ORDINANZA DI VENDITA.pdf	
PERIZIA	PERIZIA DI STIMA.pdf	

SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE

Tipologia	Tribunale	Nominativo società
Sito di Pubblicità	ESTERO	www.test.astetelematichetribunali.it
Gestore delle Vendite	ESTERO	test.falcoaste.it

Nessun sito associato

[< Indietro](#)
[Duplica](#)
[Carica RT](#)
[Pubblica](#)

Carica ricevuta telematica

×

Scegli allegato *

Scegli file

* Campi Obbligatori

Annulla

Azzera i campi

Conferma

La procedura di inserimento dati termina con la pubblicazione cliccando sul pulsante “Pubblica”:

ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione
ORDINANZA	ORDINANZA DI VENDITA.pdf	
PERIZIA	PERIZIA DI STIMA.pdf	

SITI PUBBLICITÀ / GESTORI VENDITE

Tipologia	Tribunale	Nominativo società
Sito di Pubblicità	ESTERO	www.test.astetelematichetribunali.it
Gestore delle Vendite	ESTERO	test.falcoaste.it

Nessun sito associato

< Indietro

Duplica

Carica RT

Pubblica

Prima di concludere la procedura è possibile selezionare la data in cui si desidera che l’avviso venga pubblicato

Data pubblicazione

×

Pubblica il giorno *

26/09/2017

Annulla

Conferma

È quindi possibile visualizzare la procedura pubblicata come nell’esempio seguente:

N° Inserzione	Data / ora vendita	Ufficio giudiziario	Procedimento	Rito	Stato	Stato della certificazione
43255	17/11/2017 12:00	Tribunale di BELLUNO	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Pubblicato	

Successivamente alla pubblicazione è possibile gestire gli eventi successivi dall'apposito menu "gestione Esiti/Eventi" per indicare al PVP se l'asta è aggiudicata o deserta.

È sufficiente cliccare su "Gestione Esiti/Eventi" e successivamente cliccando il pulsante "Aggiungi esito":

Gestione Esiti/Eventi

Ricerca inserzioni
Nuova inserzione
Gestione Esiti/Eventi
Richiedi Assistenza

Seleziona la tipologia di inserzione da ricercare.
☒ Vendita Giudiziarla
☐ Altra Vendita

▼ DATI PROCEDURA VENDITA GIUDIZIARIA

▼ DATI ESPERIMENTO DI VENDITA

Stato:

Azzera i filtri
Cerca

1 a 5 (3 risultati)
Elementi per pagina: 15

N° Inserzione	Data / ora vendita	Ufficio giudiziario	Procedimento	Rito	Stato	Evento	Esito
43255	17/11/2017 12:00	Tribunale di BELLUNO	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Pubblicato	×	×

Aggiungi Esito
Aggiungi Evento

Selezionare e confermare "Aggiudicato" oppure "Asta deserta":

Seleziona esito

Esito *

AGGIUDICATO
ASTA DESERTA

Annulla
Azzera i campi
Conferma