



Fallco Aste

Manuale operativo

Zucchetti Software Giuridico srl

Via Enrico Fermi, 134 | 36100 Vicenza
Tel 0444 346.211 | Fax 0444 142 97 43
info@fallco.it
Pec zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it
www.fallco.it



R.I. / C.F. e P.IVA n. 02667520247
R.E.A. n. VI-265600 | Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.
Coordinate Bancarie: Banca Intesa
Agenzia Vicenza Via Fermi | IT67 M 03069 11885 100000001091
Iscritta nel Registro dei Gestori della vendita telematica,
con provvedimento Min. Giustizia del 9/8/17
Abilitata alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2
c.p.c. con provvedimento Min. Giustizia del 11/7/17

Sommario

<i>Introduzione</i>	<i>3</i>
<i>1. ACCESSO COME UTENTE INTERESSATO ALLA CONSULTAZIONE E ALL'ACQUISTO DEI BENI IN VENDITA.....</i>	<i>3</i>
<i>2. ACCESSO COME PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA</i>	<i>9</i>
<i>3. TIPOLOGIE DI VENDITA (DM 32/2015).....</i>	<i>11</i>
<i>4. SPETTATORE ASTA.....</i>	<i>15</i>
<i>5. REPORT DI VENDITA E VERBALI.....</i>	<i>16</i>

Introduzione

Con il presente documento si vogliono illustrare i passaggi necessari per la partecipazione ad un'asta e la sua gestione da parte del professionista, tramite la piattaforma FALLCO ASTE (www.fallcoaste.it) **d'ora in avanti definito come FA**, sviluppato da Zucchetti Software Giuridico srl.

FA è un software in ambiente Web che permette lo svolgimento di aste telematiche online secondo quanto riportato nel DM 26/02/2015, n. 32.

La piattaforma FA si rivolge:

- ai **Professionisti** che devono effettuare:
 - la pubblicità di 2° livello (*ex art. 490 comma 2*);
 - l'asta telematica: mediante FA è possibile gestire tutte le tipologie di vendita telematica, conformemente alle disposizioni del D.M. 32/2015 (Sincrona telematica, Sincrona Mista e Asincrona), nonché le ulteriori tipologie di vendita tipiche delle procedure concorsuali (manifestazione d'interesse e raccolta offerte).
- agli **utenti** (cittadini, aziende, società immobiliari, ecc) interessati alla consultazione e all'acquisto dei beni in vendita.

1. ACCESSO COME UTENTE INTERESSATO ALLA CONSULTAZIONE E ALL'ACQUISTO DEI BENI IN VENDITA

Accedendo al sito www.fallcoaste.it è possibile ricercare e consultare, liberamente e gratuitamente, le inserzioni pubblicate. Per facilitare le operazioni di ricerca, FA mette a disposizione varie modalità specificate di seguito.

1.1 – Ricerca per categoria


In home page, è possibile ricercare i beni secondo macro categorie: Immobili, Mobili, Crediti/Valori, Aziende, Altro.


The screenshot shows the homepage of the FALLCO ASTE website. At the top, there is a navigation bar with links: HOME, Servizi, Come funziona, Avvisi PVP, Normativa, Condizioni, Contatti, and Login / Registrazione. Below this is a header with the FALLCO ASTE logo and a row of category buttons: Immobili (2116), Mobili (5927), Crediti/Valori (19), Aziende (40), and Altro (18). The main search area is titled 'Cosa cerchi?' and includes a text input field with the placeholder 'Appartamento, automobile, arredamento...', a 'Categoria' dropdown menu, and a 'Tipo vendita' dropdown menu. Below this is a 'Dove?' section with a text input field containing 'Italia, Lombardia, Milano...'. The 'Tribunale' section has a dropdown menu. The 'Procedura' section has a 'Numero' input field and an 'Anno' dropdown menu. The 'Data vendita' section has a 'Da' input field and a calendar icon. The 'Prezzo base' section has a 'Da' input field and a calendar icon. The 'Stato vendita' section has a dropdown menu with 'Aperte' selected. The 'Identificativo PVP' and 'Codice Vendita' sections have input fields. A blue button labeled 'Avvia Ricerca' is at the bottom right.


1.2 – Avvia ricerca


Dopo aver utilizzato i filtri, cliccare il pulsante “Avvia ricerca”, per consentire al sistema di cercare i beni richiesti, oppure posizionarsi nelle icone presenti a inizio pagina per ricercare su una determinata categoria di beni.


È così possibile affinare i risultati di ricerca mediante parametri come: categoria, ubicazione, prezzo, tribunale, procedura, ecc... che consentono di individuare più rapidamente il bene di interesse.

 Immobili 2116


 Mobili 5927


 Crediti/Valori 19

 Aziende 40


 Altro 18

Cosa cerchi?

Categoria 

Tipo vendita 

Dove?


Tribunale 

Procedura

Data vendita


Prezzo base

Stato vendita

Aperte 

Identificativo PVP

Codice Vendita



Avvia Ricerca

Cliccando sul singolo annuncio, è possibile visualizzare le informazioni e i dettagli della vendita (data inizio, termine di iscrizione, prezzo base, prezzo minimo, ecc...)


APPARTAMENTO IN PADOVA

[Ricerca](#) / [Abitazione di tipo civile](#) / Vendita

Visite: 2

[f](#) [t](#) [G](#) [@](#)

Appartamento di mq. 90 composto da camera, cucina, bagno



GARA NON AVVIATA

Prezzo base €:	100.000,00
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.	
Prezzo minimo €: - 25,00% prezzo base	75.000,00
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.	
Termine	1m
Tipo vendita	Sincrona telematica
Tribunale	Padova
Metodi pagamento	Bonifico

INFORMAZIONI


Procedura n.	135/2015
Tipo procedura	Fallimento
Curatore	Demo Zucchetti
Inizio vendita	12/04/2018 12:30
Inizio iscrizione	10/04/2018 09:00
Termine iscrizione:	
- con Bonifico	12/04/2018 09:30
Codice vendita	2504
Data pubblicazione	10/04/2018 09:12

DETTAGLI

Prezzo base	€ 100.000,00
Prezzo minimo (- 25,00% prezzo base)	€ 75.000,00
Rilancio minimo	€ 1.000,00
Cauzione (10,00 % prezzo offerto)	

UBICAZIONE

35121 Padova (PD)







Visualizza sulla mappa


1.3 – Iscrizione all’asta: accesso alla pagina di compilazione del modulo di offerta ministeriale

Nella pagina della vendita, cliccare il pulsante “Iscriviti alla vendita”.

APPARTAMENTO DI MQ. 90 COMPOSTO DA CAMERA, BAGNO, CUCINA

[Ricerca](#) / [Abitazione di tipo civile](#) / Vendita Visite: 16    

Appartamento di mq. 90 composto da camera, bagno, cucina



GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte

Prezzo base €: **100.000,00**
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.


Prezzo minimo €: **75.000,00**
- 25,00% prezzo base
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio Mar **31/07/2018** 10:00

Tipo vendita Sincrona telematica

Tribunale Padova



Metodi pagamento C.Credito, Bonifico

 **ISCRIVITI ALLA VENDITA**

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

Si verrà reindirizzati alla pagina del Portale delle Vendite Ministeriale per la compilazione dell’offerta.

Non è in alcun modo possibile utilizzare procedure di presentazione dell’offerta diverse da quelle specificate dal DM 26/02/2015, n. 32.

 **Ministero della Giustizia**
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE 

Inserimento Offerta

LOTTO PRESENTATORE OFFERENTE QUOTE - TITOLI PARTECIPAZIONE OFFERTA RIEPILOGO

1 2 3 4 5 6

LOTTO N° 74300 - BENI INCLUSI NEL LOTTO (1)

Il Presentatore è la persona fisica che compila l'offerta, può coincidere con uno degli Offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

DATI ANAGRAFICI PRESENTATORE

Nazione di nascita * Paese di cittadinanza 1 * Paese di cittadinanza 2

Nome * Cognome * Data di nascita * GG MM AAAA

Regione * Provincia * Città di nascita *

Codice fiscale *

Nel caso in cui il Professionista indichi di effettuare la vendita al di fuori delle previsioni del DM 32/2015 (eventualità possibile, per esempio, nelle procedure fallimentari, ex art. 107 comma 1 L.F.), FA propone la presentazione dell'offerta con iscrizione direttamente sul sito www.fallcoaste.it (senza utilizzare quindi il modulo ministeriale di presentazione offerta).



GARA NON AVVIATA

Iscrizioni aperte


Prezzo base €:	5.000,00
	Totale con oneri €: 6.200,00
Inizio	Mer 02/05/2018 12:00
Tipo vendita	Sincrona telematica
Tribunale	Roma
Metodi pagamento	Bonifico



FAI UNA OFFERTA


Le offerte acquistano validità solo a seguito del pagamento della cauzione, se prevista.

Al primo accesso è necessario registrarsi a FA, cliccando il menù *Login/Registrazione* presente in alto a destra e successivamente il bottone *Registrati ora!*



HOME | Servizi ▾ | Come funziona ▾ | Normativa | Condizioni | Contatti | **Login / Registrazione**

Immobili 32



HOME | Servizi ▾ | Come funziona ▾ | Normativa | Condizioni | Contatti | **Login / Registrazione**

Cerca

[Ricerca avanzata](#)

LOGIN

[Home](#) / Login

Inserire le credenziali di accesso al portale utilizzate in fase di registrazione:

Username o Email:

Password:

[Password dimenticata](#)

Accedi

NON SEI REGISTRATO?

Per poter effettuare offerte e quindi procedere nell'acquisto di beni è necessario essere registrati.

REGISTRATI ORA!

Una volta registrati, è sufficiente effettuare l'accesso tramite le credenziali (username e password) di FA.

Si viene quindi rimandati alla pagina in cui inizia l'iter per l'inserimento della propria offerta.

FAI UNA OFFERTA

ISTRUZIONI PER L'INSERIMENTO DELLA PRIMA OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA

L'iter di compilazione dell'offerta si compone di più fasi:

Fase 1: indicazione importo offerto;

Fase 2: indicazione dati anagrafici del presentatore dell'offerta;

Fase 3: indicazione dati anagrafici dell'offerente/i (normalmente tale figura coincide con il presentatore);

Fase 4: caricamento della documentazione richiesta dal venditore;

Fase 5: pagamento della cauzione mediante:

- Bonifico su IBAN intestato a Zucchetti Software Giuridico s.r.l.

Fase 1:

Offerta minima € 1.000,00

€

Alla tua offerta vanno aggiunti € 0,00 di oneri aggiuntivi e € 0,00 di IVA per un totale di € 0,00. Confermando l'offerta l'utente **accetta**, nel caso in cui dovesse risultare il vincitore, di **acquistare il bene alla cifra di € 0,00** più eventuali oneri e spese di spedizione se previste.

Importo cauzione calcolato: € 0,00

☐ Accetto

Conferma e passa alla Fase 2

1.4 – Partecipazione all'asta

Successivamente alla verifica da parte del Professionista della validità delle offerte pervenute e dell'effettivo versamento delle cauzioni, gli utenti possono partecipare alla gara e procedere con i rilanci.

TERRENO EDIFICABILE

Terreno

Vendita

Visite: 6


★ Preferita

f

t

G

@



Tipo vendita: Gara a tempo

Tribunale: Avellino

Metodi pagamento: C.Credito, Bonifico

GARA APERTA

Termine: Mer 02/08/2017 12:00

Prezzo minimo (- 25,00% prezzo base) €:

172.500,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Prezzo base €:

230.000,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

ESPERIMENTO N. 1

OFFERTE PERVENUTE: 0

⚠ La tua ultima offerta effettuata il 06/04/2017 10:00 del valore di € 180.000,00 è stata superata.

Offerta minima € 172.500,00

€

☐ Accetto

Conferma

Confermando l'offerta l'utente **accetta**, nel caso in cui dovesse risultare il vincitore, di **acquistare il bene al prezzo di aggiudicazione** oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

8

2. ACCESSO COME PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Il professionista, dopo aver caricato l'inserzione nel PVP, indicando FA come *Sito di pubblicità/Gestore della vendita*, potrà accedere alla propria area riservata.

L'accesso sarà mediante credenziali personali.



FALLCO ASTE
ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO

ACCESSO AREA ADMIN

Username
Password

Accedi

NON SEI ANCORA REGISTRATO?

Per avviare un'asta telematica o semplicemente per ricevere informazioni la invitiamo a contattare il servizio commerciale al numero [0444 346 211](tel:0444346211) o all'indirizzo marketing@fallco.it

Contattaci

Nella home page della sua area riservata, il Professionista prende visione di:

- elenco delle procedure;
- beni da rimettere in vendita (nel caso di aste andate deserte);
- prossime scadenze (nel caso, ad esempio, di aste che stanno per iniziare o per terminare);
- pagamenti da autorizzare (cauzioni ricevute);
- stato pagamento beni aggiudicati.

<div>Utente connesso: Demo Zucchetti</div> <div>FALLCOASTE.IT</div> <div>Elenco procedure</div> <div>Certificati pubblicazioni</div> <div>GESTIONE VENDITE</div> <div>Nuova vendita</div> <div>Elenco vendite</div> <div>Calendario vendite</div> <div>Elenco iscrizioni aste</div> <div>Nuova esportazione</div> <div>Elenco esportazioni</div> <div>FLUSSI IN INGRESSO</div> <div>Analisi lotti</div> <div>Vendite ricevute 6</div> <div>GESTIONE PAGAMENTI</div> <div>Nuovo pagamento</div> <div>Elenco pagamenti</div> <div>Beni non pagati</div> <div>Cauzioni</div> <div>Versamenti cauzioni</div>	Benvenuto nell'area admin per la gestione delle vendite.									
	Procedure 28	Vendite PVP da completare 5	Iscrizioni pendenti 1	Saldi da verificare 94	Beni inventurati 26					
	Ragione sociale	Num / Anno	Tipo Tribunale	Bene in vendita	Tipo vendita	Stato vendita	Inizio vendita	Fine vendita	Iscrizioni	
	Esecuzione Mario Verdi	24 / 2016	ESECUZIONI CIVILI I. Vicenza	Fiat Panda 1.2 autoc...	Asincrona telematica		09/07/2020 10:00	16/07/2020 10:00	0 (0)	Vedi
	Fallimento Beta s.r.l.	326 / 2018	Procedura Concorso... Forlì	Capannone industria...	Sincrona mista		20/12/2020 10:00	20/12/2020 10:01	0 (0)	Vedi
	Fallimento Beta s.r.l.	326 / 2018	Procedura Concorso... Forlì	Automobile immatric...	Asincrona telematica		22/12/2020 09:00	22/02/2021 17:00	3 (2)	Vedi
	Fallimento Beta s.r.l.	326 / 2018	Procedura Concorso... Forlì	Autocarro Iveco con ...	Asincrona telematica	Attesa pubblicazi...	27/12/2020 09:00	06/03/2021 17:30	0 (0)	Vedi
	Fallimento Beta s.r.l.	326 / 2018	Procedura Concorso... Forlì	Ufficio piano terra di ...	Sincrona mista	Attesa pubblicazi...	28/12/2020 09:30	28/12/2020 09:31	0 (0)	Vedi
	326/2017 Tribunale di VE...	326 / 2017	ESECUZIONI CIVILI I. Venezia	Nessuna vendita schedulata						
	48/2018 Tribunale di TIV...	48 / 2018	ESECUZIONI CIVILI I. Tivoli	Nessuna vendita schedulata						

Accedendo al menù *Elenco Vendite*, il professionista visualizza l'elenco delle vendite gestite con il programma e alcune altre utili informazioni per ogni singola vendita:







- lotto e beni oggetto di asta;
- tipo di vendita;
- stato asta (gara non avviata, asta aggiudicata asta deserta, ecc);

- numero di offerte ricevute;
- base asta;
- attuale offerta max;
- stato e storico dei pagamenti;
- data inizio e data fine asta;
- eventuale aggiudicatario;
- n. visualizzazioni della pagina di pubblicità del bene;
- altre azioni tra cui scarico verbali asta, report gara, ecc.

Elenco vendite (26)

Mostra filtri

Nuova vendita

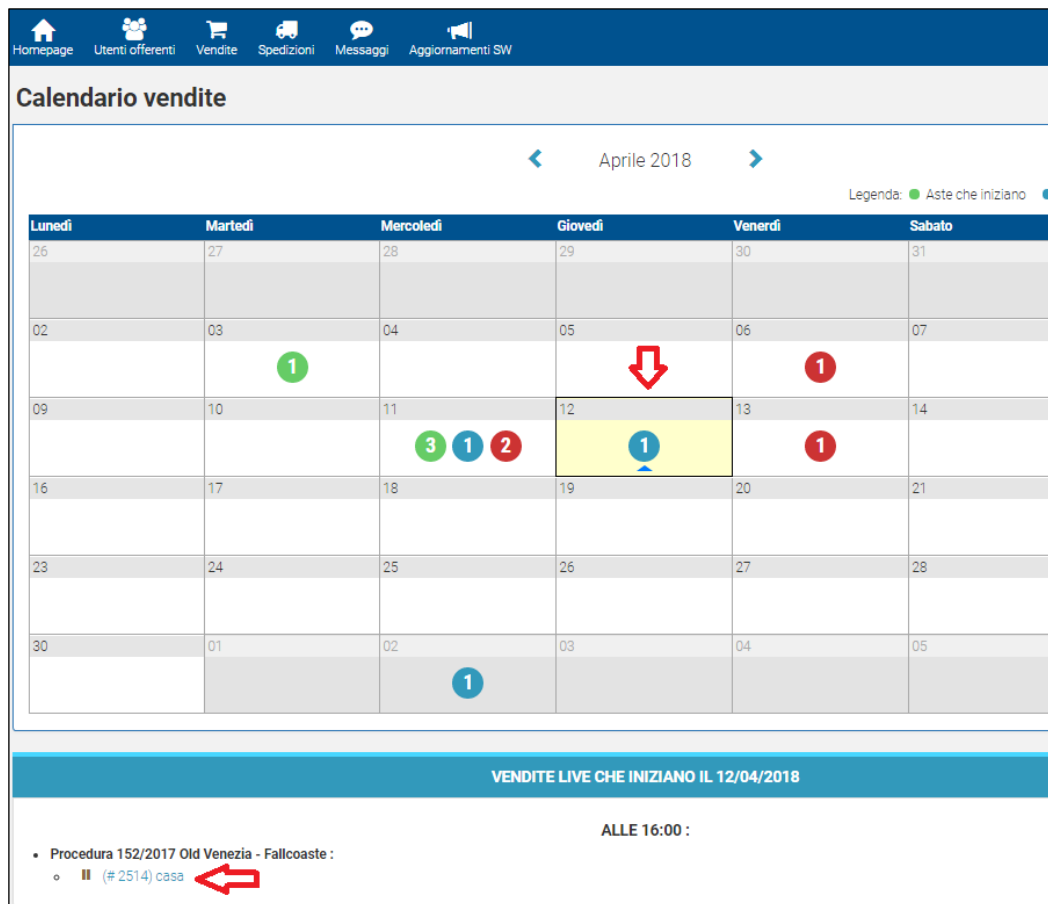
	Procedura	Num / Anno	Lotto	Beni	Tipo vendita	Stato	Tipo esp.	N offerte	Base asta	Offerta max	Pagamenti			Inizio	Fine	Aggiudicatario	N Vis.	Azioni
											Pendenti	Evasi	Interrotti					
	Immobilare Progresso srl Milano	56 / 2017	lotto 7	Monolocale con terrazza	Sincrona telematica	Asta aggiudicata	Solo vendita	8	120.000,00	138.000,00		5		13/04/2018 11:45	13/04/2018 11:53	Rossi Ilenia	10	
	Fallimento Demo Lecce	6 / 2016	lotto 7	Monolocale con terrazza	Sincrona telematica	Gara non avviata	Solo vendita		120.000,00		1			18/04/2018 11:00	18/04/2018 11:02		1	
	Fallimento Demo Lecce	6 / 2016	lotto 6	Ufficio 200 mq	Sincrona telematica	Gara non avviata	Solo vendita		150.000,00		1			17/04/2018 15:45	17/04/2018 15:47		1	

3. TIPOLOGIE DI VENDITA (DM 32/2015)

3.1 Vendita Sincrona

La vendita sincrona si svolge in un determinato giorno ad una determinata ora, con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. I rilanci vengono formulati nella medesima unità di tempo.

Le vendite sono visualizzate dal menù *Calendario Vendite*.



La vendita sincrona può essere:


- pura sincrona (solo con ricezione di cauzioni e offerte telematiche),
- sincrona mista (con ricezione di cauzioni e offerte cartacee + cauzioni e offerte telematiche).

In fase di apertura delle buste, il professionista inserirà i dati degli eventuali offerenti fisici (la cui partecipazione è possibile solo in caso di vendita sincrona mista).


Gestione asta sincrona telematica

Vendita #	2514
Procedura	152 / 2017 Old Venezia - Fallocoaste
Bene	casa
Inizio schedato	12/04/2018 16:00

REGISTRAZIONE PRESENTATORE PRESENTE IN SALA

 Prima dell'inizio della vendita è possibile inserire i presenti in sala che parteciperanno alla gara.
Al termine della registrazione, il sistema genererà il numero identificativo assegnato al partecipante in sala.

+ Nuova iscrizione



Mentre i dati degli offerenti telematici, verranno resi visibili automaticamente al professionista (tra 180 e 120 minuti prima dell'inizio dell'asta), il quale provvederà ad autorizzare o negare la partecipazione alla gara.

Avviata la gara, gli offerenti, abilitati a partecipare, possono effettuare i rilanci secondo quanto previsto nell'avviso di vendita redatto dal Professionista.

Il Professionista, cliccando il bottone *Inserisci offerta*, inserisce i rilanci degli offerenti in sala, mentre il software riceverà in automatico i rilanci degli offerenti telematici.

⏸ Metti in pausa ✖ Termina asta 🗑 Annulla asta 📺 Visualizza diretta live

COUNTDOWN ASTA
00:01:53

OFFERTA MINIMA
1.270,00 €

OFFERTA DALLA SALA

ⓘ Durante l'inserimento di un'offerta il conto alla rovescia si interrompe per permettere le operazioni. I partecipanti online, mentre il gestore sta inserendo l'offerta, non possono effettuare rilanci. Al termine di questa procedura la gara riprende normalmente.

+ Inserisci offerta

OFFERTE PERVENUTE

Presentatore	Provenienza	Data e ora	Offerta	Modifica	Motivazione
Matteo Rossetti	Sala	06/03/2018 10:01:23	1.220,00		
John Stuart	Online	06/03/2018 09:23:10	1.000,00		

Durante lo svolgimento della gara è sempre possibile comunicare con gli utenti collegati telematicamente tramite un'apposita chat.

CHAT
DI FALLCO ASTE

Chat della vendita:
Immobili
4 partecipanti

buongiorno stiamo procedendo all'apertura delle buste
06/07/20 alle 15:40 ✓


sono presenti XXX offerte cartacee, vi chiedo di pazientare alcuni momenti per la gestione di tali offerte
06/07/20 alle 15:40 ✓

@Marianna Bellucci le chiedo di inviarmi...
06/07/20 alle 15:41 ✓

Marianna Bellucci:
Buongiorno, ecco il documento richiesto
06/07/20 alle 15:42 ✓

3.2 Vendita Asincrona

La Vendita Asincrona si svolge in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. Durante il periodo di gara, gli utenti (necessariamente telematici) autorizzati a partecipare, possono effettuare i loro rilanci.



Navigation arrows: < >

GARA APERTA

Iscrizioni chiuse

Prezzo base €:	450,00
	Totale con oneri €: <u>571,50</u>
Termine	20h 19m 1s
Tipo vendita	Asincrona telematica
Tribunale	Venezia
Esperimento n.	2
Metodi pagamento	Credito, Bonifico

INFORMAZIONI


Procedura n.	1/2018
Tipo procedura	Fallimento
Curatore	
Inizio vendita	04/04/2018 12:00
Inizio iscrizione	01/04/2018 12:00
Termine iscrizione:	
- con Carta	12/04/2018 12:00
- con Bonifico	07/04/2018 12:00
Termine vendita	13/04/2018 12:00
Codice vendita	2495
Data pubblicazione	15/02/2018 17:29

DETTAGLI

Prezzo base	€ 450,00
Iva (22,00%)	€ 99,00
Oneri	<u>€ 22,50</u>
Prezzo base totale	€ 571,50
Rilancio minimo	€ 50,00
<i>applicato anche alla prima offerta</i>	
Cauzione (10,00 % prezzo offerto)	
Prolungamento	<u>2 min</u>

UBICAZIONE

contrà della Catena 25 - 36100 Vicenza (VI)



Map Satellite

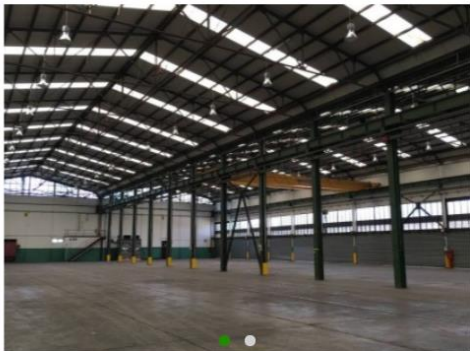
Visualizza sulla mappa

Map data ©2017 Google Terms of Use Report a map error

4. SPETTATORE ASTA

È possibile, come da art. 20 del DM 32/2015, assistere alle operazioni di gara con la qualifica di “spettatore”. Il soggetto, dopo essersi registrato, si qualifica e chiede accesso all’asta per vederne lo svolgimento. Lo spettatore non potrà fare offerte, ma eventualmente solo comunicare con il Professionista Delegato mediante chat.

Capannone adibito a magazzino di mq. 4000



GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte


Prezzo base €: **300.000,00**
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.


Prezzo minimo €: **225.000,00**
- 25,00% prezzo base
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.


Termine per i rilanci: **90 sec.** (1m 30s)


Inizio vendita Gio **09/07/2020 h 12:00**


FASI

**Attesa inizio esame buste**

**Esame buste in corso**

**Attesa avvio gara**


**Gara in corso**

**Gara terminata**

FAI UNA OFFERTA
Le offerte acquistano validità solo a seguito del pagamento della cauzione, se prevista.

oppure

ASSISTI COME SPETTATORE
E' possibile assistere ad una vendita telematica come "spettatore" senza parteciparvi in qualità di offerente



ASSISTI COME SPETTATORE

ISTRUZIONI PER ISCRIVERSI ALL'ASTA COME SPETTATORE
E' possibile assistere ad una vendita telematica come "spettatore". Chi decide di iscriversi come spettatore non potrà partecipare alla gara/fare offerte, ma potrà solamente visualizzare i rilanci e fare osservazioni scritte nella chat che gli verrà messa a disposizione per interloquire con il referente della procedura e gli offerenti, nonché con eventuali altri spettatori.
La richiesta deve essere inviata compilando i dati presenti qui a fianco entro il termine di presentazione delle offerte e dovrà essere approvata dal referente della procedura.
Ricevuta l'autorizzazione, lo spettatore potrà accedere alla vendita con le proprie credenziali.

Dati utente

Nome
Alessandra

Cognome
D'Alessio

Email
mattia.marangoni@fallco.it

Conferma Email
mattia.marangoni@fallco.it

Codice Fiscale
NGKDCH47T61C727N

Telefono
342 365 4896

N° Carta d'Identità / Passaporto
AF1265478

Allegato Documento d'Identità
Sfoggia

Motivo per il quale si richiede di assistere alla gara

Conferma iscrizione come spettatore

5. REPORT DI VENDITA E VERBALI

Durante la gara il Professionista visualizza tutti i rilanci degli offerenti e, al termine, l'aggiudicatario.

INFORMAZIONI VENDITA				
Stato vendita	Asta aggiudicata			
Base d'asta	120.000,00 € (esperimento attivo o ultimo)			
Offerta max pervenuta	138.000,00 €			
Aggiudicatario	Rossi Ilenia			
Azioni manuali	<input type="button" value="Visualizza vendita"/> <input type="button" value="Rimuovi aggiudicazione"/>			

OFFERTE PERVENUTE (8)				
Numero offerta	Utente	Offerta (€)	Data	IP
8	Ilenia Rossi	138.000,00	13/04/2018 11:51:19	5.88.186.50
7	francesca germani	136.000,00	13/04/2018 11:50:47	Sala
6	giulia tognaccini	134.000,00	13/04/2018 11:50:28	Sala
5	Ilenia Rossi	132.000,00	13/04/2018 11:46:33	5.88.186.50
4	giulia tognaccini	130.000,00	13/04/2018 11:26:22	Sala

E' inoltre possibile stampare un report con tutti i dettagli della gara (utenti che hanno partecipato, cauzioni versate e Iban per le restituzioni ai non aggiudicatari, rilanci effettuati, dati eventuale aggiudicatario, ecc...), nonché i verbali di apertura buste e di gara.

Oggetto: Relazione sullo svolgimento della gara telematica relativa alla procedura n. 33/2017
Lotto LOTTO 3 del Tribunale di Lecce

In data 19/02/2018 alle ore 09:10:09 è stato avviato l'esperimento di vendita Sincrona telematica, per il bene della procedura in oggetto denominato "Capannone industriale". Per questo bene è stata fissata una base d'asta di 68.000,00 €. Il termine della gara è avvenuto il giorno 19/02/2018 alle ore 09:12:19.

Gli utenti che hanno partecipato alla gara sono:

Nominativo o Ragione Sociale	Tipologia	Codice Fiscale o Partita Iva	Cellulare	Indirizzo Mail
Andrea Pesci	Privato	ZBQFSV72L57I089V	12345678	mattia@falco.it
Elisa Lazzaro	Privato	lzzlse90b68a459e	3401431391	elisa.lazzaro@falco.it
Giovanni Chimetto	Privato	chmgnn86p231840I		giovanni.chimetto@falco.it

Per partecipare alla gara è stato necessario un pagamento della cauzione pari al 10,00% del prezzo offerto. Di seguito si elencano i dettagli di pagamento effettuati degli utenti che hanno partecipato alla gara:

Nominativo o Ragione Sociale	Importo	Data versamento	Tipo Pagamento	C.R.O./Codice Transazione	Data autorizzazione	Data sblocco	Iban restituzione cauzione
Giovanni Chimetto	6.850,00	19/02/2018 00:00	Bonifico	4123143242331	19/02/2018 09:05		IT55F 45645 45645 61451321313133
Andrea Pesci	6.800,00	19/02/2018 00:00	Bonifico	564456456	19/02/2018 09:06		IT56g 01000 01000 0000000001236554
Elisa Lazzaro	6.800,00	16/02/2018 00:00	Assegno	454564564	19/02/2018 09:08		

La gara si è svolta secondo i seguenti rilanci:

Numero Offerta	Utente	Tipologia	Offerta	Data	IP
1	Andrea Pesci	Offerta	68.000,00	19/02/2018 08:59:39	5.88.186.50
2	Elisa Lazzaro	Offerta	68.000,00	19/02/2018 09:08:18	Sala
3	Giovanni Chimetto	Offerta	68.500,00	19/02/2018 08:59:03	5.88.186.50
4	Andrea Pesci	Rilancio	70.500,00	19/02/2018 09:10:32	213.178.197.66
5	Giovanni Chimetto	Rilancio	73.000,00	19/02/2018 09:10:47	5.88.186.50
6	Elisa Lazzaro	Rilancio	75.000,00	19/02/2018 09:11:00	Sala
7	Andrea Pesci	Rilancio	77.000,00	19/02/2018 09:11:07	213.178.197.66

La gara è stata messa in pausa durante i seguenti intervalli:

Dalle 09:10:51 alle 09:11:42 per inserimento offerta

Dalle 09:11:30 alle 09:11:42

La gara del bene denominato "Capannone industriale" è stata aggiudicata al prezzo di 77.000,00 € all'utente:

NominativoAndrea Pesci

Codice fiscaleZBQFSV72L57I089V

Data di nascita10/06/1954

Luogo di nascitaAbano Terme

DocumentoAH165478

IndirizzoPiazza Bologna, 2

ComuneAbano Terme(PD)

C.A.P.35031

Telefono049653214872

Cellulare12345678

Emailmattia@falco.it